



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

23.05.2024.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 27, nodošanu bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam "CĒSU PILS ĢILDES FONDS"

Cēsu novada pašvaldībā saņemts nodibinājuma "CĒSU PILS ĢILDES FONDS", turpmāk – Nodibinājums, 28.02.2024. iesniegums (reģistrēts ar Nr. 6.2-9/2024/2384), ar kuru iesniedzējs lūdz izskatīt iespēju slēgt līgumu par Cēsu novada pašvaldībai piederošas ēkas Raiņa ielā 27, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2407 009, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nodibinājumam, izstādes organizēšanai, laika posmā no 2024.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 28.augustam.

Nodibinājums jau 18 gadus organizē Cēsu mākslas festivālu. Tas ir kļuvis par lielāko no multidisciplināriem profesionālās mākslas festivāliem Latvijā. Festivāls piesaista Cēsīm kultūrtūristu plūsmu un attiecīgi dod ekonomisko efektu. Tāpat festivāls palīdz veidot Cēsu tēlu, veicinot kvalitatīva kultūras pārklājuma un plaša profila tūrisma reģiona reputāciju. 2024.gada vasarā Nodibinājums organizēs laikmetīgās mākslas izstādi no neesošā muzeja krājuma "Sava pasaule" un izrādīs daļu no Mākslas muzejam piederošās kolekcijas no laikmetīgās mākslas.

Ar Valsts ieņēmumu dienesta 22.05.2007. lēmumu Nr. 59 nodibinājumam "Cēsu Pils ģildes fonds", vienotais reģistrācijas Nr.40008109066, piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss šādās darbības jomās: kultūras veicināšana un pilsoniskas sabiedrības attīstība (ziņas pārbaudītas Valsts ieņēmumu dienesta (VID) sabiedriskā labuma organizāciju datu bāzē).

Nodibinājuma viens no darbības mērķiem atbilstoši Uzņēmumu reģistra datu bāzē reģistrētajai informācijai ir veicināt profesionālās mākslas pieejamību reģionā piesaistot ziedotājus un tādējādi radot iespēju reģiona iedzīvotājiem apmeklēt profesionālās mākslas pasākumus uz vietas.

Ēka Raiņa ielā 27, Cēsis, Cēsu novads, kadastra apzīmējums 4201 005 2407 009, (saistīta ar nekustamo īpašumu Raiņa iela 25, Cēsis, Cēsu novads, īpašuma kadastra numurs 401 005 0037) uz Cēsu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000640868 (lēmuma datums 22.11.2022.).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5.panta otrās daļas 5.punktā un 5.panta piektajā daļā ir noteikts, ka publiskas personas mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem, un ka publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti. Savukārt Likuma 5.panta trīs prim daļa noteic, ka "Tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, sedzot ar to saistītos izdevumus".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5., 4.¹ punktu, trešo, trešo prim, piekto un sesto daļu, pamatojoties Nodibinājuma iesniegumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 16.05.2024. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome nolemj:

1. **Nodot nodibinājumam "CĒSU PILS ĢILDES FONDS"**, vienotais reģistrācijas Nr. 40008109066, juridiskā adrese: Baznīcas laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, bezatlīdzības lietošanā ēku Raiņa iela 27, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 005 2407 009, 1848,80 m² platībā, **no 2024.gada**

1.jūlija līdz 2024.gada 28.augustam, ar mērķi – veikt sabiedriskā labuma darbību, Mākslas muzeja kolekcijas un laikmetīgās mākslas izstādes organizēšanai Cēsīs.

2. Uzdot Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei organizēt līguma slēgšanu par 1. punktā minētā Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nodibinājumam, nosakot, ka Nodibinājums sedz izdevumus par komunālajiem maksājumiem (elektroenerģija, aukstā ūdens apgāde, kanalizācija), kā arī citus izdevumus, kas varētu rasties saistībā ar Īpašuma lietošanu.
3. Tehnisku iemeslu un drošības apsvērumu dēļ netiek atļauta Īpašuma jumta terases izmantošana pasākumiem.
4. Atļauts veikt Īpašuma kosmētisko remontu, ja tas nepieciešams Nodibinājuma paredzētās darbības nodrošināšanai, Nodibinājumam ieguldot savus finanšu līdzekļus, saskaņojot risinājumus/izmaiņas ar Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldi. Kosmētiskā remonta rezultātā radušās izmaiņas Īpašumā paliek pašvaldības īpašums un izdevumi to veikšanai netiek kompensēti.
5. Uzdot Cēsu novada centrālās administrācijas Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei organizēt Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā, sastādot nodošanas – pieņemšanas aktu, tam pievienojot saistītās dokumentācijas (zemesgrāmatu apliecība, tehniskās inventarizācijas lieta,) kopijas.
6. Ar pārņemšanas brīdi bezatlīdzības lietošanā Nodibinājums uzņemas visas Īpašuma īpašnieka tiesības un pienākumus, lai nodrošinātu to saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
7. Pēc līguma termiņa beigām Īpašums nododams atpakaļ, saskaņojot tā nodošanas stāvokli ar Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldi, atgriežot Īpašumu sākotnējā stāvoklī, lai netraucētu Īpašuma turpmākai lietošanai (sienu krāsojums, dekorāciju novākšana, remontdarbu veikšana, defektu novēršana, u.c.)
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: S.Smiltnece